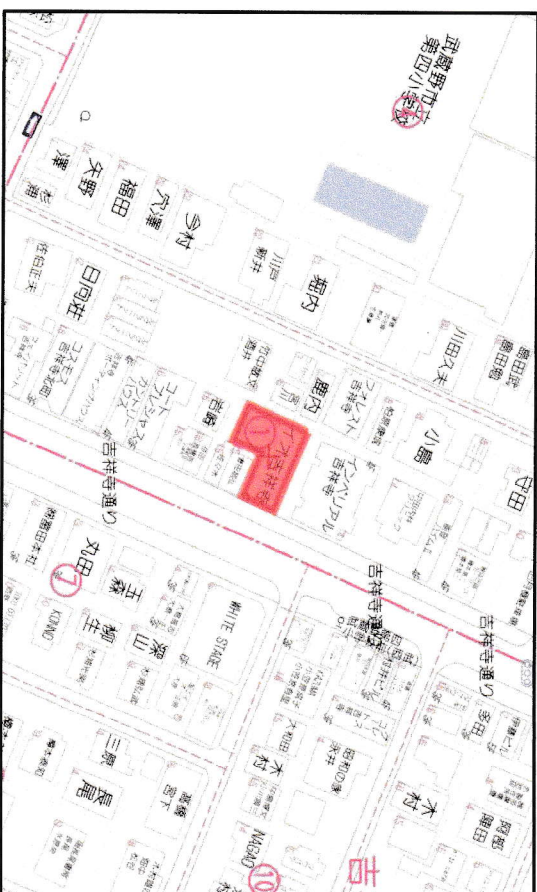


物件概要

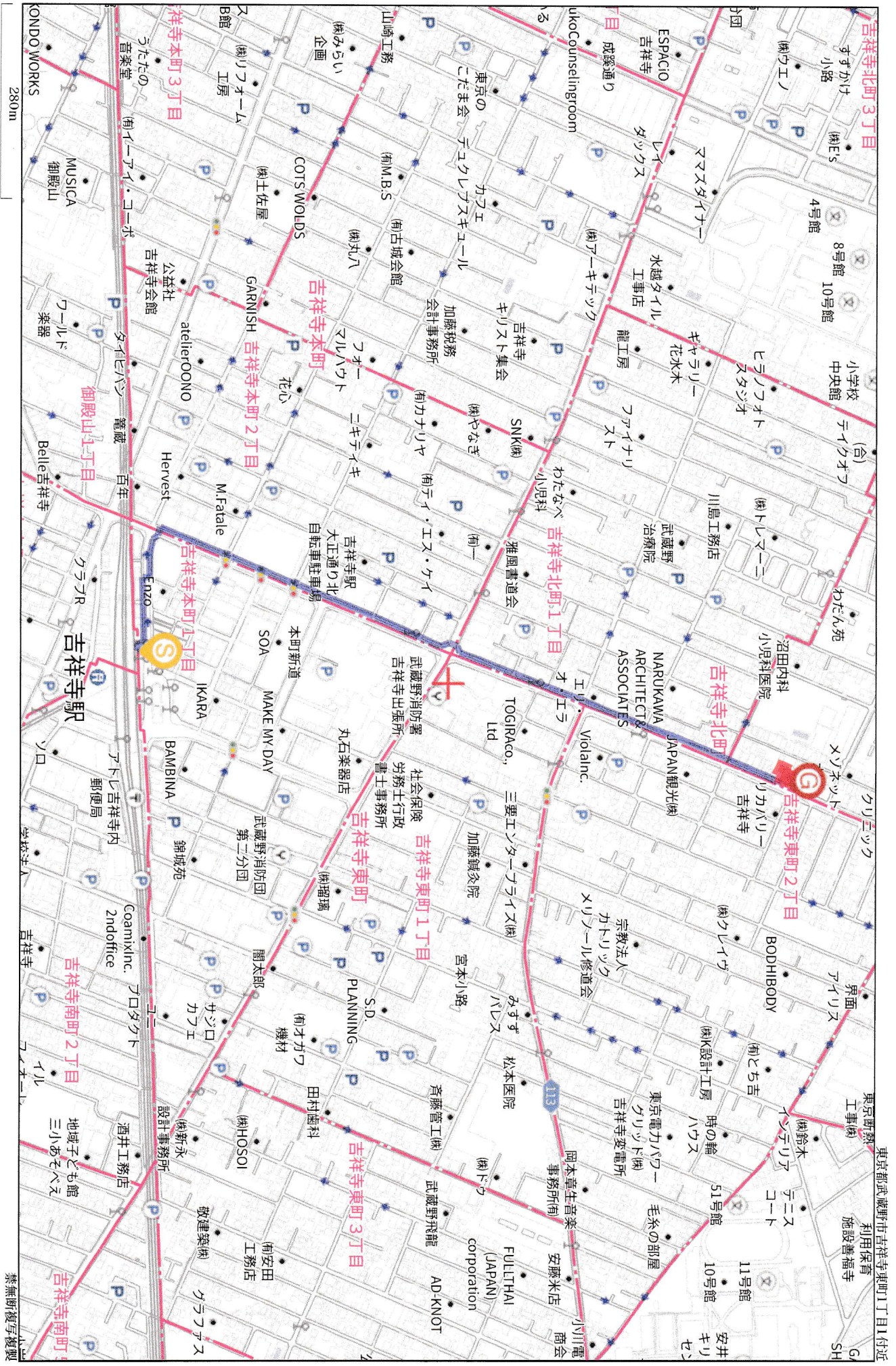
名称	イ才吉祥寺	
価格	400,000,000円(税込)	
所在地	住居表示	東京都武蔵野市吉祥寺北町二丁目1番15
	地番	
交通	中央線「吉祥寺」駅徒歩14分	
土地	地積	公簿 301.54 m ² (91.21坪)
	地目	宅地
	道路	南東側公道: 約16m
	現況	
建物	構造	鉄筋コンクリート造地下1階付4階建
	主要用途	共同住宅
	延面積	817.05 m ² (247.15坪)
	専有面積	704.55 m ² (213.12坪)
	築年月日	昭和63年12月
都市計画	備考	
備考	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80%
	容積率	300%
	防火	準防火
	その他	
取引形態	想定満室賃料(年収): 21,756,000円(現況)、22,392,000円(想定)	
	想定表面利回り: 5.59%	
	路線価: 560千円	

地図(現地)



外観





東京都武蔵野市吉祥寺東町1丁目11付近

禁無断複写複製

№	号室	用途	賃貸状況	賃貸借契約期間		賃貸面積 ㎡	賃金 (円)	賃料		消費税	共通費	消費税	賃料合計	敷金	備考
				契約開始日	契約終了日			月額	単価/坪						
1	B1階	店舗	賃貸中	2022年7月1日	2023年6月30日	131.43	39,75	200,000	5,031	20,000	0	220,000	0		
2	101	店舗事務所	賃貸中	2020年12月3日	2023年12月2日	133.00	40,23	300,000	7,457	30,000	0	330,000	3,000,000		
3	201	住居	賃貸中	2022年1月31日	2024年1月30日	20.00	6,05	53,000	8,760	0	5,000	58,000	0		
4	202	住居	賃貸中	2022年8月1日	2024年7月31日	27.38	8,28	60,000	7,244	0	5,000	65,000	0		
5	203	住居	賃貸中	2021年11月13日	2023年11月12日	26.40	7,99	65,000	8,139	0	0	65,000	65,000		
6	205	住居	賃貸中	2022年12月1日	2024年11月30日	17.70	5,35	50,000	9,338	0	5,000	55,000	0		
7	206	住居	賃貸中	2023年5月20日	2025年5月19日	17.06	5,16	51,000	9,882	0	5,000	56,000	0		
8	207	住居	賃貸中	2021年6月1日	2023年5月31日	17.70	5,35	47,000	8,778	0	5,000	52,000	0		
9	208	住居	賃貸中	2021年10月31日	2023年10月30日	17.21	5,21	52,000	9,988	0	5,000	57,000	0		
10	210	住居	賃貸中	2021年10月23日	2023年10月22日	19.75	5,97	54,000	9,039	0	5,000	59,000	0		
11	301	住居	賃貸中	2022年9月17日	2024年9月16日	30.96	9,37	59,000	6,300	0	5,000	64,000	38,500		
12	302	住居	賃貸中	2023年4月1日	2025年3月31日	28.49	8,62	70,000	8,122	0	5,000	75,000	0		
13	303	住居	賃貸中	2022年1月29日	2024年1月28日	17.06	5,16	53,000	10,270	0	5,000	58,000	0		
14	305	住居	賃貸中	2022年3月1日	2024年2月29日	17.70	5,35	57,000	10,546	0	0	57,000	140,000		
15	306	住居	空室			17.06	5,16	0	0	0	0	0	0		
16	307	住居	賃貸中	2023年3月1日	2025年2月28日	17.85	5,39	50,000	9,276	0	5,000	55,000	0		
17	308	住居	賃貸中	2022年6月1日	2024年5月31日	20.40	6,17	60,000	9,723	0	5,000	65,000	0		
18	401	住居	賃貸中	2022年9月16日	2024年9月15日	22.90	6,92	65,000	9,393	0	5,000	70,000	35,200		
19	402	住居	賃貸中	2022年10月1日	2024年9月30日	20.35	6,15	58,000	9,431	0	5,000	63,000	0		
20	403	住居	賃貸中	2023年4月1日	2025年3月31日	16.23	4,90	45,000	9,184	0	5,000	50,000	0		
21	405	住居	賃貸中	2021年12月1日	2023年11月30日	16.23	4,90	49,000	10,000	0	5,000	54,000	0		
22	406	住居	賃貸中	2023年3月26日	2025年3月25日	16.22	4,90	53,000	10,816	0	5,000	58,000	30,800		
23	407	住居	賃貸中	2022年1月31日	2024年1月30日	15.75	4,76	53,000	11,134	0	5,000	58,000	0		
24	408	住居	賃貸中	2021年9月10日	2023年9月9日	19.72	5,96	70,000	11,745	0	0	70,000	140,000		
合計						704.55	213.05	1,674,000		50,000	90,000	0	1,814,000	3,349,500	